



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Ніжинська районна державна адміністрація Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для встановлення зерносушильного
комплексу на зрізженому газі, орієнтовною площею 3,00 га
в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району
Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25

Альбом № 1

Детальний план території

25-20-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2020

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

[illegible]

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":

а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3:2012).

б). шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

						25-20-СП			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
							ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Чечета							

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Зам. інв. №							
						25-20-ПД				
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
								ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
	Перевішив		Травка-Бабенко							
	Розробив		Чечета							

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури території, надання пропозицій по об'ємно-просторовому і архітектурно-художньому вирішенню забудови з встановленням поверховості і типів будівель, визначення потреби у підприємствах та установах обслуговування, та їх розміщення, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, охорони і використання пам'яток історії та культури, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, блакитних, зелених та жовтих ліній, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							25-20-ЗП	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на ділянці проектування передбачається діяльність, що відноситься до Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу) згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" (ст. 3 п. 3 пп 4).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							25-20-ЗП	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		3

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована за межами населеного пункту, на території Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, на південній околиці с. Галиця.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Ніжинського району та Генеральний план с. Галиця.

Ділянка проектування розміщується на землях державної власності. Складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7423382800:06:001:0012 - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), які знаходяться в користуванні у ТОВ «Крок-Агро». Загальна площа земельної ділянки 8,4920 га згідно договору оренди землі від 22.10.2019 року.

Ділянка проектування межує:

- зі Півночі: з землями сільськогосподарського призначення (рілля та польова дорога);
- з Півночі та Сходу: з територією сільськогосподарського підприємства ТОВ «Крок-Агро»;
- з Півдня та Заходу: з землями запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (територія сільськогосподарського призначення).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та доброю зволоженістю. Середні температури січня змінюються з заходу на схід від -4, -5 °С до -7, -8 °С. Середні температури липня змінюються відповідно від +17 до +20 °С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +33°С, а мінімум -16°С. Безморозний період триває 160-180 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу. Ділянка є забудованою. На ділянці розташовані поодинокі дерева. Крім того, на ділянці проектування також знаходиться проїзди зі твердим покриттям.

Згідно листа, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 06-10/2934 від 01.10.2020 р., території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	25-20-ДТП.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	П	1	28
			ГАП		Травка-Бабенко				Пояснювальна записка ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
			Перевірив		Травка-Бабенко						
			Розробив		Чечета						
			Розробив		Юрченко						
			Розробив		Семиног						

Згідно листа, наданого Деснянським басейновим управлінням водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України № 1275/3-1/ДС/25-20 від 30.09.2020 р. у межах зазначеної ділянки на території Ніжинського району державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства відсутні.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Відповідно до геоморфологічного районування України ділянка проектування розташована на Яготинській алювіальній (терасовій) плоскій, слаборозчленованій рівнині, яка є частиною придніпровської пластово-аккумулятивної рівнини на палеогенових і неогенових відкладах.

Відповідно до фізико-географічного районування України ділянка проектування розташована в носівсько-линовицькому районі в північно-придніпровській терасовій низовинній області лівобережно-дніпровського краю лісостепової зони.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північний схід.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 128,08 м до 130,57 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка проектування розташована на території Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля південної околиці с. Галиця.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-2910/8 від 28.09.2020 р., суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося.

Згідно листа, наданого Управлінням освіти і науки Чернігівської ОДА № 01-08/2831 від 21.09.2020 р., на території с. Галиця Ніжинського району Чернігівської області знаходяться Галицька загальноосвітня школа I-III ступенів Ніжинської районної ради та Галицький дошкільний навчальний заклад «Барвінок» Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області.

На даний час на ділянці проектування знаходиться підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції. На території даного підприємства розташовані існуючі будинки і споруди різного призначення (адміністративного, виробничого, складського, господарсько-побутового).

На даний час ділянка проектування є забудованою, присутнє асфальтобетонне покриття існуючих проїздів. На територію передбачено два в'їзд з боку с. Галиця.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							2

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

На півночі на відстані близько 300 м від межі території, проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-27. До цього шляху примикає місцева дорога, яка з'єднує його із територією, для якої розробляється ДПТ.

З північного заходу на ділянку проектування заходить повітряна ЛЕП 10 кВ, яка живить КТП № 523-12 (0,4/10 кВ).

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень від існуючої КТП, що знаходиться на території проектування.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується з водопроводу від свердловини, що знаходиться на сході від ділянки проектування.

До мережі газопроводу середнього тиску підключена контора підприємства. Інші будівлі на ділянці проектування не підключені до мережі централізованого газопостачання.

Централізоване теплопостачання відсутнє. Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється за допомогою електричних обігрівачів.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні. Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом застосування вигрібу.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 10.0 кВт, що розташована в м. Ніжин Ніжинського району Чернігівської області.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Частина ділянки проектування знаходяться в межах санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючого сільськогосподарського підприємства (ферма молочного та м'ясного напрямку з поголів'ям корів до 400 голів). Розмір СЗЗ цього підприємства становить 200 м. Також ділянка проектування частково знаходяться в межах СЗЗ складів для зберігання грубих кормів (СЗЗ – 100 м).

Невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить в центральній частині ділянки проектування. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 10 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 2 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також невелика східна частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої трансформаторної підстанції. Розмір охоронної зони ТП становить 3 м від огорожі або споруди відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також ділянка проектування потрапляє під вплив планувальних обмежень газопроводу середнього тиску та водопроводу. Відстані по горизонталі (у світлі) від інженерних мереж до штучних об'єктів визначаються згідно додатків І.1 та І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			25-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з землями загального користування (проїзди) та землями сільськогосподарського призначення.

Існуюче функціональне призначення земельної ділянки, яка потрапляє в межі ділянки проектування: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Даним детальним планом не передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки.

Ділянка проектування розміщується на земельній ділянці площею 8,4920 га і охоплює лише її частину площею 2,6218 га.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) зона переробки та зберігання продукції, в якій розміщуються зерносушильний комплекс та склад зерна;
- 2) господарсько-допоміжна зона, в якій здійснюється стоянка автотранспорту підприємства;
- 3) зона інженерно-технічного забезпечення;
- 4) адміністративно-побутова зона, в якій розміщується адміністративна будівля, санітарно-побутові приміщення та інше.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення та благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 15203 м².

Для відпочинку працівників підприємств даним детальним планом передбачене улаштування відповідних майданчиків. Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів.

4.3. Проектні пропозиції.

Детальний план розробляється з метою реконструкції існуючих та будівництва нових будівель та споруд.

Площа ділянки проектування становить 2,6218 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення цивільного захисту населення, пожежної та техногенної безпеки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ			4

Користувач ділянки проектування підприємство ТОВ «Крок-Агро» спеціалізується на сільськогосподарській діяльності. Ділянка проектування використовує для зберігання сільськогосподарської продукції. Детальним планом території передбачено будівництво підприємства по переробки сільськогосподарської продукції (зерносушильний комплекс).

Реалізувати будівництво планується в декілька етапів. На першому етапі планується знести:

- автомобільні ваги;
- господарська будівля;
- навіс для відпочинку працівників;
- вигріб (2 од.);
- демонтаж блоку резервуарів для нафтопродуктів;
- демонтаж навісу для відпочинку;
- знесення складу запчастин;
- знесення туалетів.

На другому етапі планується збудувати наступні об'єкти:

- зерносушарка POLEKSDRY на природному газі та LPG (модель PGD-3313) із завантажувальним бункером;
- завальна яма для зерна на 40 т із приямком під норію для завантаження зерносушарки зі змонтованою на ній віялкою;
- бункер тимчасового зберігання зерна із приямком під норію для вивантаження готової продукції;
- приямок на дві норії;
- будівля для встановлення скальператора;
- будівля оператора;
- підземна газова резервуарна установка (пропан-бутан) $V=5\text{м}^3$, 3 - од.;
- пожежне депо III типу на одну автомашину
- протипожежний резервуар $V=100\text{ м}^3$, 2 - од.;
- очисні споруди побутових стоків;
- очисні споруди дощових стоків;
- резервуар-накопичувач дощових вод 250 м^3 ;
- пожежний щит.

Відстані від конструкцій запроектованих споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

4.4. Транспорт.

Під'їзд до ділянки проектування здійснюється зі сторони автомобільної дороги Т2527. Існуючий проїзд проектом планується реконструювати. Покриття проїзду, що проектується – асфальтобетон.

Також ділянку проектування оточують проїзди з ґрунтовим покриттям.

Огороджена залізобетонною парканом частина ділянки проектування має один в'їзд/виїзд з воротами шириною 7,3 м На територію передбачено два в'їзд з боку с. Галиця.

Прийняті схеми руху автотранспорту і спеціальної інженерної техніки дозволяють здійснювати під'їзд до кожної з будівель і споруд, розміщення яких заплановане на території підприємства.

До автомобільної та спеціальної інженерної техніки, що може пересуватися в межах підприємства, належать:

- вантажні автомобілі;
- автоцистерни;
- сільськогосподарська техніка;
- протипожежна техніка.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ			5

Протипожежні відстані між будівлями передбачено згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». До пожежних резервуарів передбачені під'їзди протипожежного транспорту.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Екологічні заходи.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод комплексно проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", які затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173 по відношенню до житлової забудови встановлюються санітарно-захисну зону розміром 100 м від підприємства IV класу шкідливості (підприємство по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів).

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

4.6. Санітарне очищення території.

Згідно листа, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 06-10/2934 від 01.10.2020 р., на території та об'єктів природно-заповідного фонду в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території відсутні.

В межах території Галицької сільської ради Ніжинського району відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, не обліковуються місця видалення відходів.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. Проектом передбачається розміщення майданчику під герметичні контейнери для сміття на території підприємства. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

4.7. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	26218
2	Площа забудови	м²	3401
3	Площа твердого покриття	м²	7614
4	Площа озеленення	м²	15203

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			25-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-2910/8 від 28.09.2020 р., суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1. Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 27 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	проїзної частини прийняті згідно діючих норм. Величина максимального ухилу проїзної частини складає 27 %, мінімального – 4 %. При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування). Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення. Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.					
			25-20-ДТП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		
						7		

7. Інженерне забезпечення території.

7.1. Водопостачання.

7.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25 передбачається використання існуючої системи водопостачання. Джерелом водопостачання є існуюча водозабірنا свердловина.

Системи водопостачання повинна забезпечити водою належної якості і в необхідній кількості на виробничі потреби, а також забезпечити потребу у воді на поповнення протипожежного запасу, полив території і зелених насаджень.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 15 л/добу на одного працівника.

Розрахунки водоспоживання підприємством наведені в таблиці № 1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та ДБН В.2.2-8-98 п.6.5-6.10 і складають 20 л/сек. при 1 пожежі.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання). Для поливу приймаємо 10% від площі озеленення (клумби, квітники).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-питні потреби та на полив території складають 4,52 м³/добу (див. таблицю водоспоживання № 1).

Схема протипожежного водопроводу проектується кільцева. Водопостачання передбачається від існуючої водозабірної свердловини, що знаходиться за територією підприємства. Місце врізки уточнити на наступних стадіях проектування.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Розрахунки водоспоживання споживачами наведені в таблиці № 1.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 до фундаментів будинків та споруд (5.0 м) та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою.

Люки на водопровідних колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ДСТУ Б В.2.5-26:2005: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

										25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						8

7.1.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання пожежного поста на 1 машину, що проектується на території підприємства.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від 3-х пожежних гідрантів, що проектується на кільцевій водопровідній мережі.

На водопровідній мережі у водопровідних колодязях проектується встановлення пожежних гідрантів Д=100 мм за ДСТУ EN 14339:2016.

Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відстань між гідрантами рекомендується передбачати не більше 150 м.

Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранту від вертикальної осі траси) не допускається.

Також передбачається зовнішнє протипожежне водопостачання від 2-х підземних резервуарів, $V=100 \text{ м}^3$ кожний загальним ($V=200 \text{ м}^3$), що забезпечує потреби пожежогасіння з розрахунку 20 л/с, згідно з ВБН В.2.2-58.1-94, ДБН В.2.5-74:2013.

Максимальний термін відновлення недоторканого протипожежного і аварійного запасу води в резервуарах чи водоймах повинен бути не більше 96 год. Заповнення резервуарів передбачається здійснювати від проектноі водопровідної мережі.

Біля пожежних гідрантів та пожежних резервуарів або на найближчих будівлях чи стовпах встановлюються вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

Враховуючи використання газового обладнання та устаткування (підземна газова резервуарна установка (пропан-бутан) $V=5 \text{ м}^3$, 3 - од) кришки колодязів інженерних комунікацій в радіусі 50 м повинні бути ущільнені двома кришками, простір між ними на висоту не менше 15 см необхідно заповнити піском або іншим матеріалом, виключаючим проникнення газу в колодязі в разі його витоку.

Згідно НАПБ А.01.001-2014 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

7.2. Каналізація.

7.2.1. Проектні пропозиції.

На території підприємства каналізацію слід передбачати для дощових (забруднених нафтою або нафтопродуктами) і побутових стічних вод.

Системи каналізації повинні виключати погіршення умов використання за межами санітарної зони.

Проектом передбачається влаштування локальних підземних очисних споруд господарчо-побутових стоків від адміністративної будівлі.

Діаметри та ухили самотічної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів влаштовуються оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л».

Згідно НАПБ А.01.001-2014 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ			9

У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки проектної самопливної господарчо-побутової мережі - 0,02 км.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м³/добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Адміністративна будівля	працівник	20	0,015	0,3	0,3	0,3	0,3
2	Полив території	м²	1408	0,003	4,22	4,22	-	-
	Всього:				4,52	4,52	0,3	0,3

Дощова каналізація проектується. Відвід дощових вод передбачений з всієї території. Дощові та талі стічні води збираються з території за допомогою лотків та дощеприймальних колодязів, які розміщені в найнижчих точках території. За допомогою самопливної мережі дощової каналізації надходять до очисних споруд дощових стоків.

Очищені дощові стоки використовуються для поливу території або вивозяться спеціальними машинами.

Тип, марка та потужність очисних споруд буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ВБН В.2.2-58.1:94 "Проектування складів нафти і нафтопродуктів з тиском насичених парів не вище 93,3 кПа", ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

7.3. Теплопостачання.

Детальним планом не передбачається підключення існуючих будівель і споруд підприємства до централізованої системи теплопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання контори існує автономне від газового побутового котла, який забезпечує будівлю теплом і гарячою водою.

Параметри теплоносія – T1, T2 = 90°C/70°C,
T3, T4 = 55°C/40°C,

Тиск в системі опалення не перевищує 0,05 МПа.

В будівлі оператора, пожежному депо, що проектується та в інших існуючих виробничих приміщеннях, де є постійні робочі місця, передбачається установка електричних опалювальних приладів.

На наступних стадіях проектування буде уточнюватися марка та кількість тепломеханічного та електричного обладнання (опалювальних приборів, регулюючої та запірної арматури, труб та ін.).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							10

7.4. Газопостачання.

Даним детальним планом розглядається земельна ділянка площею 3,00 га на якій встановлюється зерносушильний комплекс за адресою: с. Галиця вул.Франка, 25, Ніжинського району, Чернігівської області.

На територію підприємства заходить існуючий газопровід середнього тиску, який забезпечує газом існуючу котельню адмінбудівлі. Прокладка газопроводу середнього тиску підземна. Газопровід сталевий з електрозварних труб Ø57х3 ГОСТ 10704-91. Не виключена можливість підключення опалювального обладнання (котла) для операторських та інших приміщень з постійними робочими місцями від існуючого газопроводу.

Даним проектом передбачено використання скрапленого газу для технологічного обладнання, а саме для роботи зерносушарки. На території підприємства встановлюються три ємності для зберігання газу від яких прокладається технологічний газопровід низького тиску до зерносушарки. Газопровід що проектується прокладається підземно. Газопровід сталевий з електрозварних труб Ø159х4 ГОСТ 10704-91.

Газопровідна мережа прокладена з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». до фундаментів будинків, споруд та до інженерних мереж (за додатками И.1, И.2).

Загальна довжина газопровідних мереж на території підприємства становить близько 153,2 м, в тому числі:

- довжина газопровідної мережі н/т, що проектується - 132,3 м;
- довжина існуючої газопровідної мережі с/т - 20,9 м.

№ п/п	споживач	вимірювач	Кількість	Норма газоспоживання м³/ год	Газопостачання тис.м³/рік	
			яка проектується		яка проектується	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Зерносушарка	-	1	684,0	1477,5	1477,5
	Всього				1477,5	1477,5

7.5. Електропостачання.

7.5.1 Існуючий стан.

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від існуючої одно трансформаторної КТП-523 10/0,4 кВ, яка розташована на даній території. Потужність трансформатора КТП-523 10/0,4 кВ складає 1х160 кВА.

Дана КТП наразі має певний резерв потужності. КТП-523 отримує живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючої ПЛ-10 кВ.

Від РП-0,4 кВ КТП-523 отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами по залізобетонних опорах.

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд.

Згідно "Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії", укладеного між АТ "Чернігівобленерго" та ТОВ "Крок-Агро", значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить Рд=106,0 кВт. При числі годин використання максимуму 5000 годин, орієнтовне

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

									25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					11

значення річного споживання електроенергії підприємством становить: $W=530,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється електролічильником активної електроенергії, встановленим в РП-0,4 кВ КТП-523.

7.5.2 Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається встановлення силосу для зберігання зерна, сушарки, транспортного технологічного обладнання та газових резервуарів, пожедепо.

Електропостачання запроектованих електроприймачів передбачається від РП-0,4 кВ КТП-523.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухо заземленою нейтраллю номінальною напругою $\sim 380/220$ В.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме:

- а) прокладання нових КЛ-0,4 кВ та ПЛ-0,4 кВ до запроектованих нових електроприймачів;
- б) заміна частини існуючих ПЛ-0,4 кВ на КЛ-0,4 кВ (в радіусі 50 м від резервуарів з газом згідно табл. 4.11 НПАОП 40.1-1.32-01).

Запроектовані лінії живлення 0,4 кВ передбачається виконати кабелями марки АВВГнг-0,66 та ВВГнг-0,66, прокладеним в траншеї в землі в гофрованих ПНТ/ПВТ-трубах та по металоконструкціям обладнання відкрито в лотках.

Для запроектованих електроприймачів передбачається встановити ввідно-розподільчий пристрій 0,4 кВв операторській та окремий ввідно-розподільчий пристрій 0,4 кВ в будівлі пожедепо.

Живлення запроектованого технологічного обладнання (транспортерів, норій, сушарки) передбачається від запроектованого ВРП 0,4 кВ операторської.

Пожедепо відноситься до I категорій надійності згідно ПУЕ. Решта запроектованих електроприймачів, які розташовані на даній території, відносяться до III категорій надійності згідно ПУЕ.

Для електроприймачів I категорії в якості резервного джерела живлення передбачається встановлення дизельної електростанції ДЕС 0,4 кВ в будівлі пожедепо.

Розрахунок потужності запроектованого зерносушильного комплексу, що буде розташований на території підприємства, проведено методом коефіцієнту попиту згідно ДБН В.2.2-8-98. Загальна величина навантаження складає: $P_{розр}=80,0$ кВт, що при числі годин використання максимуму 5000 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W=400,0$ тис. кВт*год/рік.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання не призведуть до збільшення номінальної потужності трансформатора існуючої КТП-523 та не потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору".

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати існуючим спільним для всього підприємства електролічильником.

7.6. Телефонізація

Передбачається встановлення стаціонарних телефонних апаратів в конторі в загальній кількості 2 шт.

Ввід від телефонної мережі населеного пункту до будівлі передбачається виконати кабелем ТППзп, прокладеним в траншеї в землі.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території запроектованого підприємства

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			25-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованого телефонного кабелю на території підприємства нанесена на кресленні.

Телефонний зв'язок додатково передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

8. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

"Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25" розроблено на підставі розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області № 112 від 05.08.2020 р. та завдання на розроблення детального плану території.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на ділянці проектування передбачається діяльність, що відноситься до Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу) згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" (ст. 3 п. 3 пп 4).

8.1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25, розташована за межами населеного пункту та розробляється з метою реконструкції існуючих та будівництва нових будівель та споруд.

Детальний план території розроблений відповідно до розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області № 112 від 05.08.2020 р. про розроблення детального плану території.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Ніжинського району та Генеральний план с. Галиця.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.					
			Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Ніжинського району та Генеральний план с. Галиця.					

						25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		13

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна";
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи".

**8.2. Характеристика поточного стану довкілля,
у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану,
якщо детальний план території не буде затверджено.**

Ділянка проектування розташована на території Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля південної околиці с. Галиця.

Ділянка проектування розміщується на землях державної власності. Складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7423382800:06:001:0012 - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), які знаходяться в користуванні у ТОВ «Крок-Агро». Загальна площа земельної ділянки 8,4920 га згідно договору оренди землі від 22.10.2019 року.

Користувач ділянки проектування підприємство ТОВ «Крок-Агро» спеціалізується на сільськогосподарській діяльності. Ділянка проектування використовує для зберігання сільськогосподарської продукції. Детальним планом території передбачено будівництво підприємства по переробки сільськогосподарської продукції (зерносушильний комплекс).

Реалізувати будівництво планується в декілька етапів. На першому етапі планується знести:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			25-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

- автомобільні ваги;
- господарська будівля;
- навіс для відпочинку працівників;
- вигріб (2 од.);
- демонтаж блоку резервуарів для нафтопродуктів;
- демонтаж навісу для відпочинку;
- знесення складу запчастин;
- знесення туалетів.

На другому етапі планується збудувати наступні об'єкти:

- зерносушарка POLEKSDRY на природному газі та LPG (модель PGD-3313) із завантажувальним бункером;
- завальна яма для зерна на 40 т із прийомом під норію для завантаження зерносушарки зі змонтованою на ній віялкою;
- бункер тимчасового зберігання зерна із прийомом під норію для вивантаження готової продукції;
- прийом на дві норії;
- будівля для встановлення скальператора;
- будівля оператора;
- підземна газова резервуарна установка (пропан-бутан) $V=5\text{м}^3$, 3 - од.;
- пожежне депо III типу на одну автомашину
- протипожежний резервуар $V=100\text{ м}^3$, 2 - од.;
- очисні споруди побутових стоків;
- очисні споруди дощових стоків;
- резервуар-накопичувач дощових вод 250 м^3 ;
- пожежний щит.

Частина ділянки проектування знаходяться в межах санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючого сільськогосподарського підприємства (ферма молочного та м'ясного напрямку з поголів'ям корів до 400 голів). Розмір СЗЗ цього підприємства становить 200 м. Також ділянка проектування частково знаходяться в межах СЗЗ складів для зберігання грубих кормів (СЗЗ – 100 м).

Невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить в центральній частині ділянки проектування. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 10 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 2 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також невелика східна частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої трансформаторної підстанції. Розмір охоронної зони ТП становить 3 м від огорожі або споруди відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Ділянка проектування межує:

- зі Півночі: з землями сільськогосподарського призначення (рілля та польова дорога);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ			15

- з Півночі та Сходу: з територією сільськогосподарського підприємства ТОВ «Крок-Агро»;
- з Півдня та Заходу: з землями запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (територія сільськогосподарського призначення).

На півночі на відстані близько 300 м від межі території, проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-27. До цього шляху примикає місцева дорога, яка з'єднує його із територією, для якої розробляється ДПТ.

З північного заходу на ділянку проектування заходить повітряна ЛЕП 10 кВ, яка живить КТП № 523-12 (0,4/10 кВ).

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень від існуючої КТП, що знаходиться на території проектування.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від власної свердловини, що знаходиться на сході від ділянки проектування.

До мережі газопроводу середнього тиску підключена контора підприємства. Інші будівлі на ділянці проектування не підключені до мережі централізованого газопостачання.

Централізоване теплопостачання відсутнє. Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється твердопаливних котлів.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні. Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом застосування вигрібу.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу. Ділянка є забудованою. На ділянці розташовані поодинокі дерева. Крім того, на даний ділянці проектування також знаходиться проїзди зі твердим покриттям.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території відсутні.

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки в межах або поряд з земельною ділянкою відсутні.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північний схід.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 128,08 м до 130,57 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с. Галиця.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ			16

повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;

- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – від централізованого водопроводу;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Водозабірна споруда та перший пояс санітарної охорони розміщені поза межею санітарно-захисної зони підприємства
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

25-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

17

Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумо захищених секціях.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 15203 м².

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							18

- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискооефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		*		
Погіршення якості атмосферного повітря		*		
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							20

Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		*		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	
Створення нових робочих місць	*			

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

25-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.
- прокладка мереж водопостачання по території, улаштування локальних очисних споруд комунальної каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення підприємства, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			25-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

25-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

23

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25 розробляється з метою реконструкції існуючих та будівництва нових будівель та споруд.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Ніжинського району та Генеральний план с. Галиця.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу. Ділянка є забудованою. На ділянці розташовані поодинокі дерева. Крім того, на даній ділянці проектування також знаходиться проїзд зі твердим покриттям.

На півночі на відстані близько 300 м від межі території, проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-27. До цього шляху примикає місцева дорога, яка з'єднає його із територією, для якої розробляється ДПТ.

З північного заходу на ділянку проектування заходить повітряна ЛЕП 10 кВ, яка живить КТП № 523-12 (0,4/10 кВ).

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с. Галиця.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення підприємства, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки у Ніжинському районі здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 16 міста Ніжин, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 4 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області.

Земельна ділянка для якої розробляється детальний план розташована поза межами обслуговування Державними пожежно-рятувальними частинами, відстань до Державної пожежно-рятувальної частини № 16 м. Ніжин складає 39 км. Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Ніжинському районі на виклик № 1 прибуває АЦУ10(53) місцевої пожежної команди Галиця Галицької сільської ради, по виклику № 2 додатково прибуває на АЦ 40(130)63Б місцевої пожежної команди смт Лосинівка відстань до об'єкту проектування 15 км.

Інв. № орг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			25-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ніжинського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів не віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Земельна ділянка для якої розробляється детальний план розташована поза межами обслуговування Державними пожежно-рятувальними частинами, детальним планом передбачається розміщення пожежного депо III типу на 1 машину, що проектується на території підприємства.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, складають 20 л/с при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від запроектованих 3-х пожежних гідрантів $D=100$ мм за ДСТУ EN 14339:2016, що встановлюються в колодязях на кільцевій водопровідній мережі з радіусом дії 100-150 м та від пожежних резервуарів загальним об'ємом 200 м^3 , розташованих біля пожежного депо III типу. Біля пожежної водойми передбачений під'їзд з майданчиком розміром 12×12 м, для забору води пожежними автомобілями.

Враховуючи що на даний час ділянка проектування є забудованою, складські будівлі 2,3,4,5,11,12,13 зблоковані, висота складських будівель не перевищує 25 м при II, III-а ступені вогнестійкості. Необхідно передбачити розподіл складів на протипожежний відсік шляхом встановлення протипожежних стін II типу REI60 тип заповнення прорізів не нижче 2.

Сумарна площа забудови з'єднаних будівель і споруд не повинна перевищувати площу поверху у межах пожежного відсіку, але не більше 5000 м^2 .

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН В.1.1-7:2016;
- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;
- улаштування в'їзду на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану територію з декількох напрямів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	25-20-ДТП.ПЗ			25

- подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежних гідрантів та пожежних резервуарів;
- на кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для їх облаштування первинними засобами пожежогасіння.

Працівники підприємства мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не захащуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати.

На території проектування встановлюється два пожежних щит-комплектів (вогнегасники - ВВК-5 - 1 одиниця, ВП-9(з) - 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2 × 2 м - 1 одиниця, багор або гак - 1 одиниця, лом - 1 одиниця, лопати - 2 одиниці, сокири - 2 одиниці, 2 пожежних відра) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м³ (2 одиниці).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							25-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
										26
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

10. Техніко-економічні показники детального плану території

№№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4	5
1	Територія в межах проекту	га	2,6218	2,6218
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га	2,6218 - 2,6218 -	2,6218 - 2,6218 -
3	Площа резервних територій	га	-	-
4	Площа сільбищних та інших територій в межах проектування	га	-	-
5	Площа твердого покриття	га	0,5579	0,7614
6	Протяжність автодоріг	км	-	-
7	Протяжність залізниць	км	-	-
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га	-	-
9	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.	-	
10	Площа забудови	га	0,2976	0,3401
11	Щільність забудови	%	11,4	13,0
12	Площа озеленених територій	га	1,7663	1,5203
13	Щільність озеленення	%	67,4	58,0
14	Інженерно-технічне облаштування			
14.1	Водопроводу	м³/добу	-	4,52
14.2	Каналізації	м³/добу	-	0,3
14.3	Теплопостачання	Гкал/рік	-	-
14.4	Газопостачання	тис. м³/рік	-	1477,5
14.5	Електропостачання	тис.кВт*год/рік	530,0	400,0
14.6	Зливової каналізації	м³/год	-	див. прим. 1
15	Загальна кількість працюючих	осіб	-	20
16	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

25-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

27

- | Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|--------------|---------------|-------------|
| | | |

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
земельної ділянки для встановлення зерносушильного
комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га
в адміністративних межах Галицької сільської ради
Ніжинського району Чернігівської області
за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
земельної ділянки для встановлення зерносушильного
комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га
в адміністративних межах Галицької сільської ради
Ніжинського району Чернігівської області
за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25

ПРОЦЕДУРА СЕО

Детальний план території
земельної ділянки для встановлення зерносушильного
комплексу на зрідженому газі, орієнтовною площею 3,00 га
в адміністративних межах Галицької сільської ради
Ніжинського району Чернігівської області
за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 25